

Белая  Дача

БУТИК-ОТЕЛЬ · КОРПУС 1

АПАРТ-КУРОРТ «БЕЛАЯ ДАЧА»

Номер №7

2-й этаж · 24,7 м² · озеро Красавица, 71 км
от Санкт-Петербурга

АКЦИЯ · ПРИ 100% ОПЛАТЕ

8 950 000 ₽

выгода 272 000 ₽ от базовой цены

БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ

9 222 000 ₽

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

92 220 ₽ в месяц

12% ГОДОВЫХ С ПЕРВОГО ГОДА

ОКУПАЕМОСТЬ

7 лет 11 месяцев

по акции — 7 лет 8 месяцев

Номера в бутик-отеле у озера Красавица

Четыре двухэтажных корпуса по 8 номеров на территории апарта-курорта «Белая Дача» — 18 га соснового леса на берегу озера Красавица, 71 км от Санкт-Петербурга.

Номерами управляет УК Inreit: бронирования, заселение гостей, уборка и сервис. Владелец номера не занимается сдачей сам и получает гарантированный доход ежемесячно.

32

номера в 4 корпусах

23–35 м²

площадь номеров

71 км

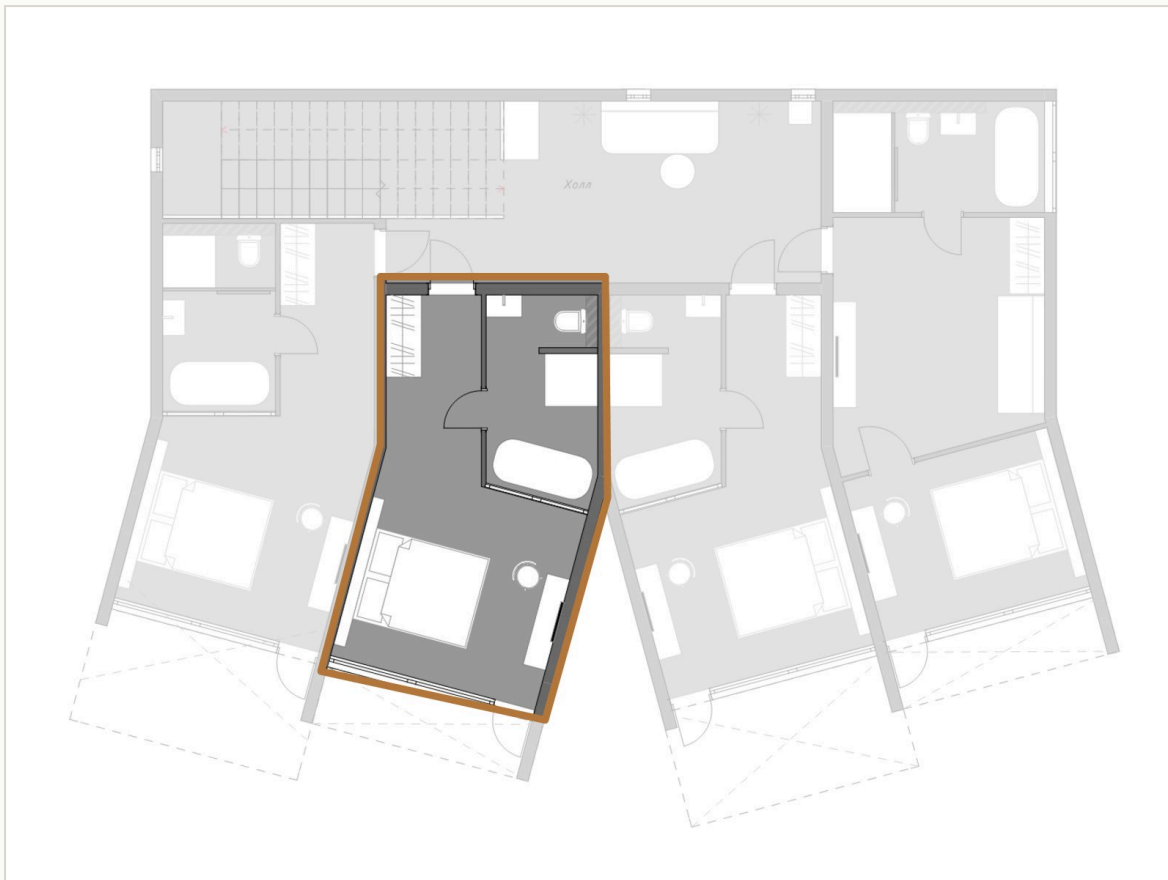
от Санкт-Петербурга



Номера и общий холл корпуса

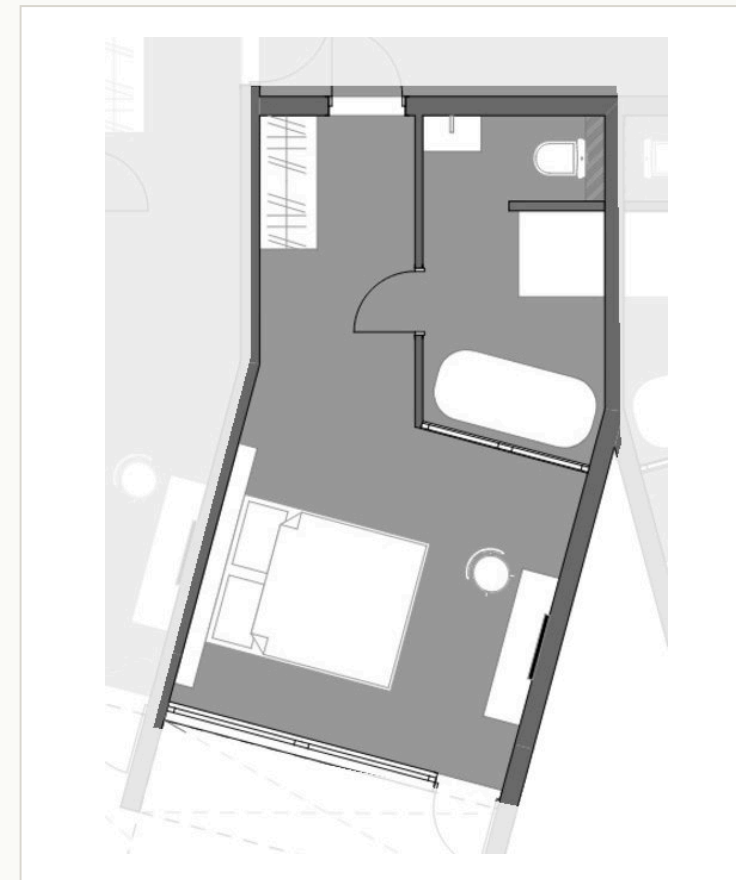


Номер №7 на плане 2-го этажа



План 2-го этажа корпуса 1

Номер №7 выделен



Номер №7 — чертёж

24,7 м²

КОРПУС	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	БАЗОВАЯ ЦЕНА	АКЦИЯ · 100% ОПЛАТА	В РАССРОЧКУ НА 10 МЕС.
1	2-й	24,7 м²	9 222 000 ₽	8 950 000 ₽	9 400 000 ₽

Гарантированный доход и окупаемость

В МЕСЯЦ С ПЕРВОГО ГОДА

92 220 Р

12% годовых от базовой цены
9 222 000 Р

ВЫПЛАТЫ ЗА 10 ЛЕТ

11 988 624 Р

130% от базовой цены

ОКУПАЕМОСТЬ · БАЗА

7 лет 11 мес.

Вложено 9 222 000 Р — вернётся
на 95-й месяц выплат.

ОКУПАЕМОСТЬ · АКЦИЯ

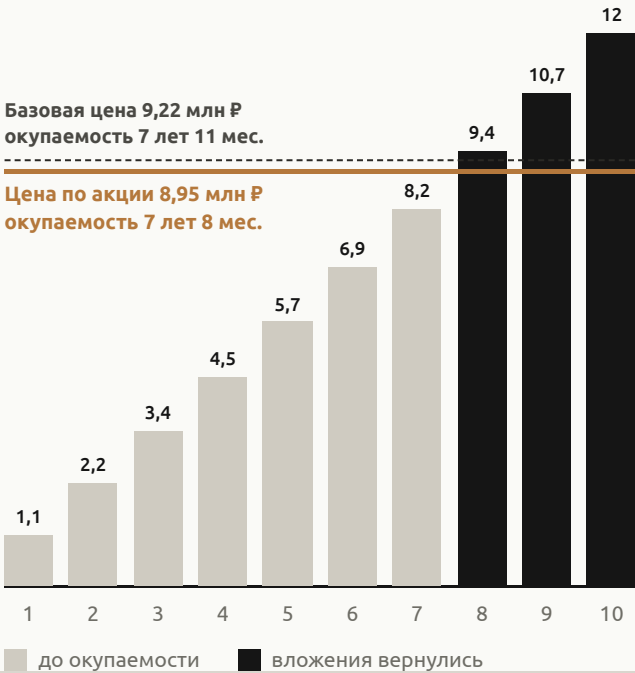
7 лет 8 мес.

Вложено 8 950 000 Р — вернётся
на 92-й месяц, на 3 мес. быстрее.

Выплаты каждый месяц: 12% годовых в 1-й и 2-й год, затем ставка растёт на 0,5% каждые два года — до 14% в 9–10-й год. **Доход считается от базовой цены 9 222 000 Р — и при покупке по акции тоже: на вложенные 8 950 000 Р это 12,4% годовых уже в 1-й год.**

ГОД	СТАВКА	В МЕСЯЦ	ЗА ГОД	ВЫПЛАЧЕНО ВСЕГО	ОТ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ
1-й год	12%	92 220 Р	1 106 640 Р	1 106 640 Р	12%
2-й год	12%	92 220 Р	1 106 640 Р	2 213 280 Р	24%
3-й год	12,5%	96 063 Р	1 152 756 Р	3 366 036 Р	36,5%
4-й год	12,5%	96 063 Р	1 152 756 Р	4 518 792 Р	49%
5-й год	13%	99 905 Р	1 198 860 Р	5 717 652 Р	62%
6-й год	13%	99 905 Р	1 198 860 Р	6 916 512 Р	75%
7-й год	13,5%	103 748 Р	1 244 976 Р	8 161 488 Р	88,5%
8-й год	ОКУПАЕМОСТЬ 13,5%	103 748 Р	1 244 976 Р	9 406 464 Р	102%
9-й год	14%	107 590 Р	1 291 080 Р	10 697 544 Р	116%
10-й год	14%	107 590 Р	1 291 080 Р	11 988 624 Р	130%

ВЫПЛАЧЕНО ВСЕГО К КОНЦУ ГОДА, МЛН Р



Два варианта оплаты

100% ОПЛАТА

9 222 000 ₽

Базовая цена номера. Окупаемость — 7 лет 11 месяцев.

АКЦИЯ · ПРИ 100% ОПЛАТЕ

8 950 000 ₽

выгода 272 000 ₽ · окупаемость 7 лет 8 месяцев

Гарантированный доход в месяц (от базовой цены — и при покупке по акции):

1-й и 2-й год 12%	92 220 ₽
3-й и 4-й год 12,5%	96 063 ₽
5-й и 6-й год 13%	99 905 ₽
7-й и 8-й год 13,5%	103 748 ₽
9-й и 10-й год 14%	107 590 ₽

РАССРОЧКА НА 10 МЕСЯЦЕВ

9 400 000 ₽

Три взноса по графику договора:

1-й взнос 45%	4 230 000 ₽
2-й взнос 35%	3 290 000 ₽
3-й взнос 20%	1 880 000 ₽

Цены — по прайсу на 19.10.2026, цены по акции — на 20.10.2026. Акция — при 100% оплате. Гарантированный доход считается от базовой цены номера — в том числе при покупке по акции; окупаемость — срок, за который выплаты вернут вложенную сумму. Итоговые условия покупки и выплат фиксируются договором.