

Белая  Дача

БУТИК-ОТЕЛЬ · КОРПУС 1

АПАРТ-КУРОРТ «БЕЛАЯ ДАЧА»

Номер №5

2-й этаж · 33,7 м² · озеро Красавица, 71 км
от Санкт-Петербурга

АКЦИЯ · ПРИ 100% ОПЛАТЕ

10 000 000 ₽

выгода 520 000 ₽ от базовой цены

БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ

10 520 000 ₽

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

105 200 ₽ в месяц

12% ГОДОВЫХ С ПЕРВОГО ГОДА

ОКУПАЕМОСТЬ

7 лет 11 месяцев

по акции — 7 лет 6 месяцев

Номера в бутик-отеле у озера Красавица

Четыре двухэтажных корпуса по 8 номеров на территории апарта-курорта «Белая Дача» — 18 га соснового леса на берегу озера Красавица, 71 км от Санкт-Петербурга.

Номерами управляет УК Inreit: бронирования, заселение гостей, уборка и сервис. Владелец номера не занимается сдачей сам и получает гарантированный доход ежемесячно.

32

номера в 4 корпусах

23–35 м²

площадь номеров

71 км

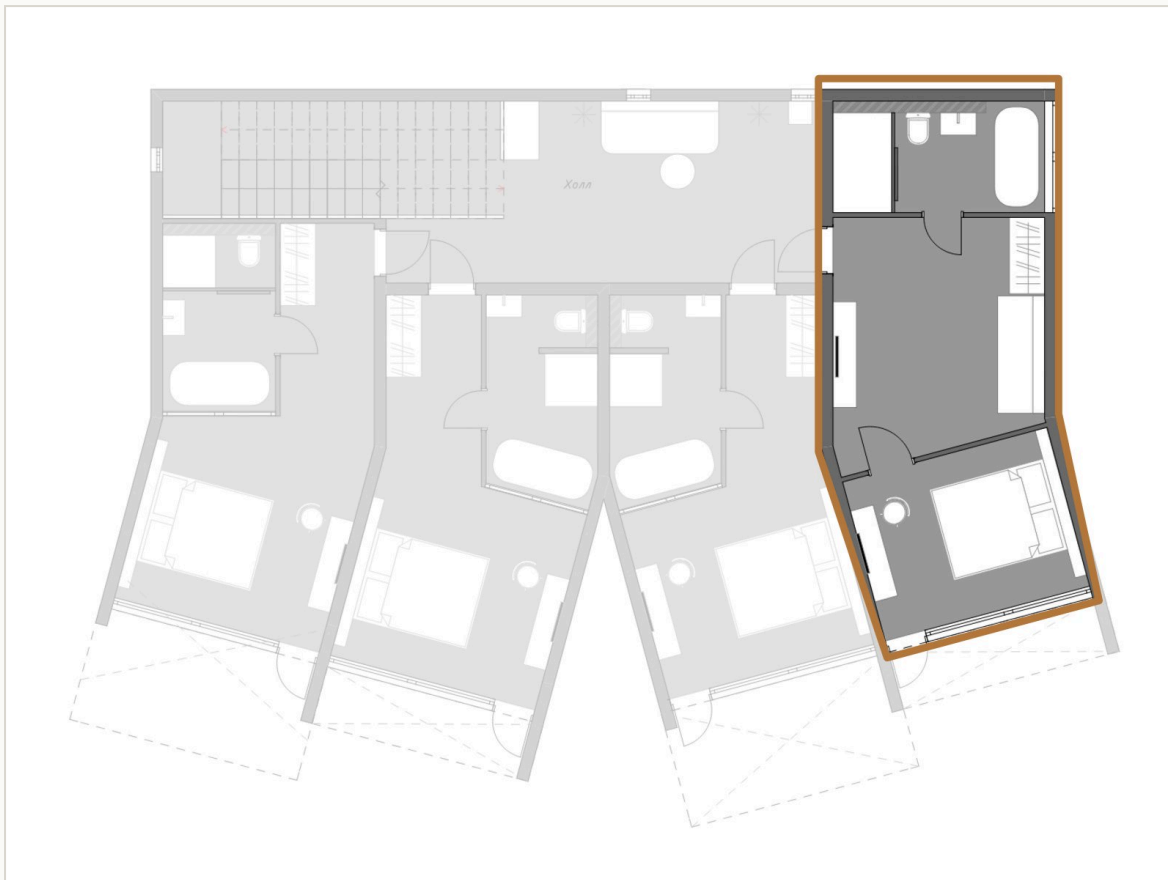
от Санкт-Петербурга



Номера и общий холл корпуса

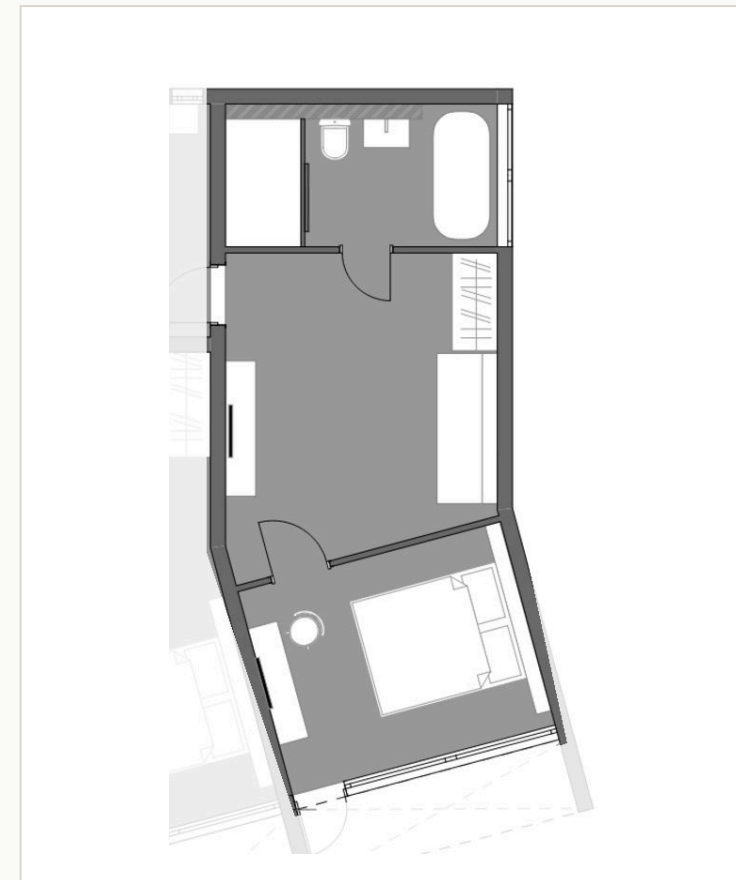


Номер №5 на плане 2-го этажа



План 2-го этажа корпуса 1

Номер №5 выделен



Номер №5 — чертёж

33,7 м²

КОРПУС	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	БАЗОВАЯ ЦЕНА	АКЦИЯ · 100% ОПЛАТА	В РАССРОЧКУ НА 10 МЕС.
1	2-й	33,7 м²	10 520 000 ₽	10 000 000 ₽	10 800 000 ₽

Гарантированный доход и окупаемость

В МЕСЯЦ С ПЕРВОГО ГОДА

105 200 Р

12% годовых от базовой цены
10 520 000 Р

ВЫПЛАТЫ ЗА 10 ЛЕТ

13 675 992 Р

130% от базовой цены

ОКУПАЕМОСТЬ · БАЗА

7 лет 11 мес.

Вложено 10 520 000 Р — вернётся
на 95-й месяц выплат.

ОКУПАЕМОСТЬ · АКЦИЯ

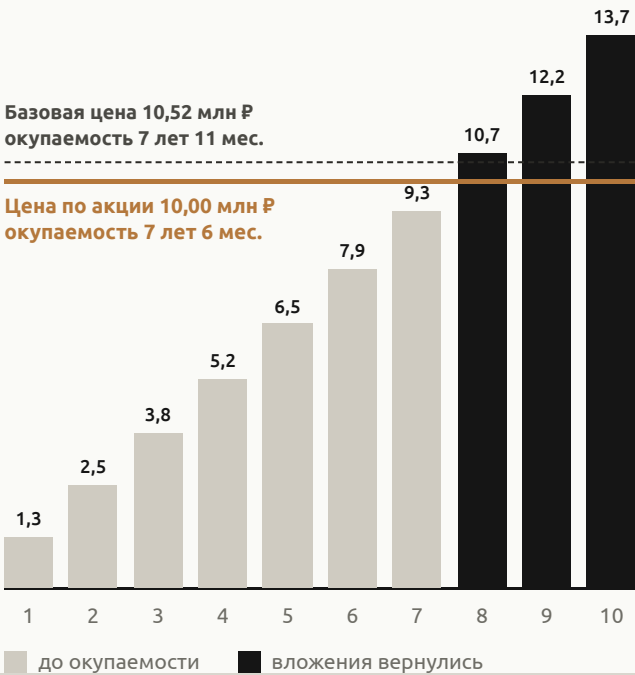
7 лет 6 мес.

Вложено 10 000 000 Р — вернётся
на 90-й месяц, на 5 мес. быстрее.

Выплаты каждый месяц: 12% годовых в 1-й и 2-й год, затем ставка растёт на 0,5% каждые два года — до 14% в 9–10-й год. **Доход считается от базовой цены 10 520 000 Р — и при покупке по акции тоже: на вложенные 10 000 000 Р это 12,6% годовых уже в 1-й год.**

ГОД	СТАВКА	В МЕСЯЦ	ЗА ГОД	ВЫПЛАЧЕНО ВСЕГО	ОТ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ
1-й год	12%	105 200 Р	1 262 400 Р	1 262 400 Р	12%
2-й год	12%	105 200 Р	1 262 400 Р	2 524 800 Р	24%
3-й год	12,5%	109 583 Р	1 314 996 Р	3 839 796 Р	36,5%
4-й год	12,5%	109 583 Р	1 314 996 Р	5 154 792 Р	49%
5-й год	13%	113 967 Р	1 367 604 Р	6 522 396 Р	62%
6-й год	13%	113 967 Р	1 367 604 Р	7 890 000 Р	75%
7-й год	13,5%	118 350 Р	1 420 200 Р	9 310 200 Р	88,5%
8-й год	ОКУПАЕМОСТЬ 13,5%	118 350 Р	1 420 200 Р	10 730 400 Р	102%
9-й год	14%	122 733 Р	1 472 796 Р	12 203 196 Р	116%
10-й год	14%	122 733 Р	1 472 796 Р	13 675 992 Р	130%

ВЫПЛАЧЕНО ВСЕГО К КОНЦУ ГОДА, МЛН Р



Два варианта оплаты

100% ОПЛАТА

10 520 000 ₽

Базовая цена номера. Окупаемость — 7 лет 11 месяцев.

АКЦИЯ · ПРИ 100% ОПЛАТЕ

10 000 000 ₽

выгода 520 000 ₽ · окупаемость 7 лет 6 месяцев

Гарантированный доход в месяц (от базовой цены — и при покупке по акции):

1-й и 2-й год 12%	105 200 ₽
3-й и 4-й год 12,5%	109 583 ₽
5-й и 6-й год 13%	113 967 ₽
7-й и 8-й год 13,5%	118 350 ₽
9-й и 10-й год 14%	122 733 ₽

РАССРОЧКА НА 10 МЕСЯЦЕВ

10 800 000 ₽

Три взноса по графику договора:

1-й взнос 45%	4 860 000 ₽
2-й взнос 35%	3 780 000 ₽
3-й взнос 20%	2 160 000 ₽

Цены — по прайсу на 19.10.2026, цены по акции — на 20.10.2026. Акция — при 100% оплате. Гарантированный доход считается от базовой цены номера — в том числе при покупке по акции; окупаемость — срок, за который выплаты вернут вложенную сумму. Итоговые условия покупки и выплат фиксируются договором.