

Белая  Дача

БУТИК-ОТЕЛЬ · КОРПУС 1

АПАРТ-КУРОРТ «БЕЛАЯ ДАЧА»

Номер №3

1-й этаж · 24,5 м² · озеро Красавица, 71 км
от Санкт-Петербурга

АКЦИЯ · ПРИ 100% ОПЛАТЕ

8 950 000 ₽

выгода 257 000 ₽ от базовой цены

БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ

9 207 000 ₽

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

92 070 ₽ в месяц

12% ГОДОВЫХ С ПЕРВОГО ГОДА

ОКУПАЕМОСТЬ

7 лет 11 месяцев

по акции — 7 лет 8 месяцев

Номера в бутик-отеле у озера Красавица

Четыре двухэтажных корпуса по 8 номеров на территории апарта-курорта «Белая Дача» — 18 га соснового леса на берегу озера Красавица, 71 км от Санкт-Петербурга.

Номерами управляет УК Inreit: бронирования, заселение гостей, уборка и сервис. Владелец номера не занимается сдачей сам и получает гарантированный доход ежемесячно.

32

номера в 4 корпусах

23–35 м²

площадь номеров

71 км

от Санкт-Петербурга



Номера и общий холл корпуса

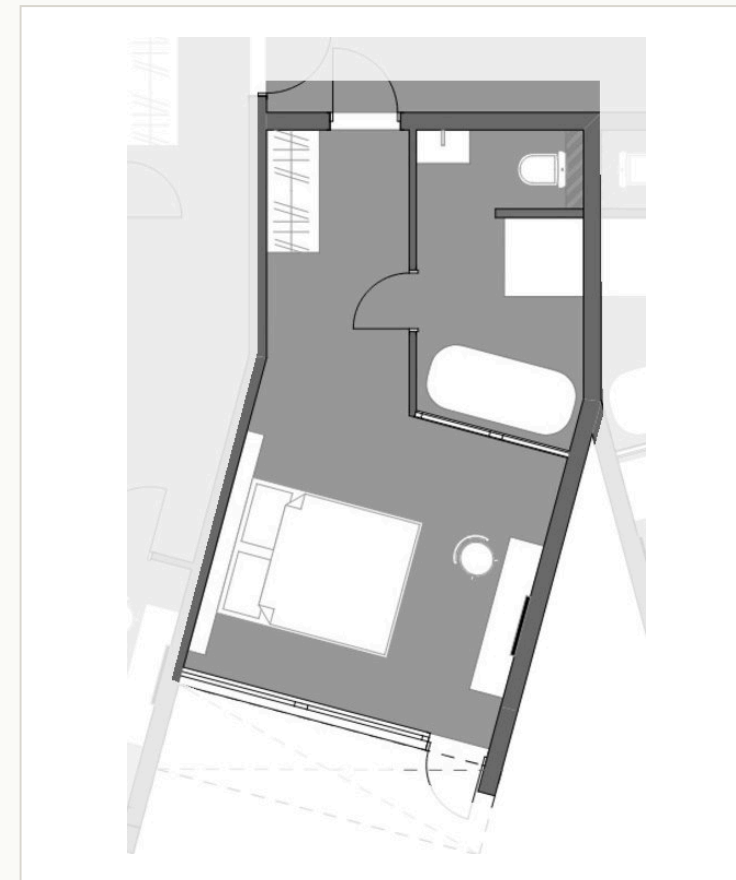


Номер №3 на плане 1-го этажа



План 1-го этажа корпуса 1

Номер №3 выделен



Номер №3 — чертёж

24,5 м²

КОРПУС	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	БАЗОВАЯ ЦЕНА	АКЦИЯ · 100% ОПЛАТА	В РАССРОЧКУ НА 10 МЕС.
1	1-й	24,5 м²	9 207 000 ₽	8 950 000 ₽	9 400 000 ₽

Гарантированный доход и окупаемость

В МЕСЯЦ С ПЕРВОГО ГОДА

92 070 Р

12% годовых от базовой цены
9 207 000 Р

ВЫПЛАТЫ ЗА 10 ЛЕТ

11 969 112 Р

130% от базовой цены

ОКУПАЕМОСТЬ · БАЗА

7 лет 11 мес.

Вложено 9 207 000 Р — вернётся
на 95-й месяц выплат.

ОКУПАЕМОСТЬ · АКЦИЯ

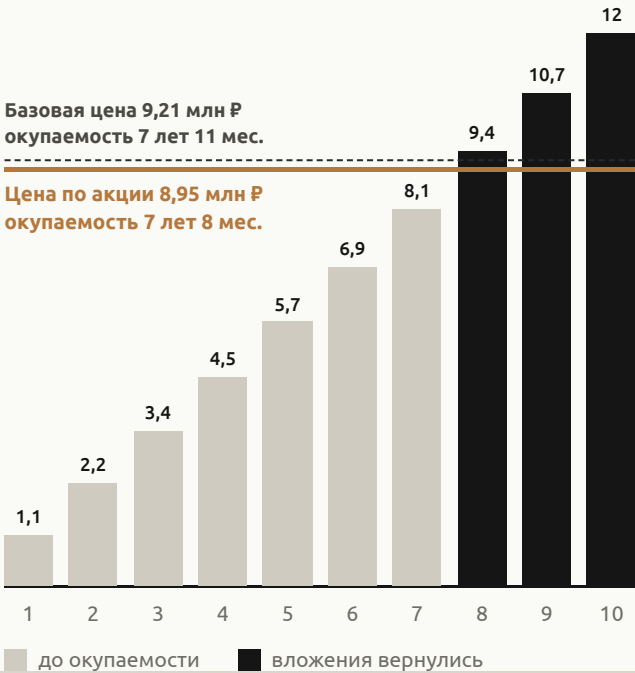
7 лет 8 мес.

Вложено 8 950 000 Р — вернётся
на 92-й месяц, на 3 мес. быстрее.

Выплаты каждый месяц: 12% годовых в 1-й и 2-й год, затем ставка растёт на 0,5% каждые два года — до 14% в 9–10-й год. **Доход считается от базовой цены 9 207 000 Р — и при покупке по акции тоже: на вложенные 8 950 000 Р это 12,3% годовых уже в 1-й год.**

ГОД	СТАВКА	В МЕСЯЦ	ЗА ГОД	ВЫПЛАЧЕНО ВСЕГО	ОТ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ
1-й год	12%	92 070 Р	1 104 840 Р	1 104 840 Р	12%
2-й год	12%	92 070 Р	1 104 840 Р	2 209 680 Р	24%
3-й год	12,5%	95 906 Р	1 150 872 Р	3 360 552 Р	36,5%
4-й год	12,5%	95 906 Р	1 150 872 Р	4 511 424 Р	49%
5-й год	13%	99 743 Р	1 196 916 Р	5 708 340 Р	62%
6-й год	13%	99 743 Р	1 196 916 Р	6 905 256 Р	75%
7-й год	13,5%	103 579 Р	1 242 948 Р	8 148 204 Р	88,5%
8-й год	ОКУПАЕМОСТЬ 13,5%	103 579 Р	1 242 948 Р	9 391 152 Р	102%
9-й год	14%	107 415 Р	1 288 980 Р	10 680 132 Р	116%
10-й год	14%	107 415 Р	1 288 980 Р	11 969 112 Р	130%

ВЫПЛАЧЕНО ВСЕГО К КОНЦУ ГОДА, МЛН Р



Два варианта оплаты

100% ОПЛАТА

9 207 000 ₽

Базовая цена номера. Окупаемость — 7 лет 11 месяцев.

АКЦИЯ · ПРИ 100% ОПЛАТЕ

8 950 000 ₽

выгода 257 000 ₽ · окупаемость 7 лет 8 месяцев

Гарантированный доход в месяц (от базовой цены — и при покупке по акции):

1-й и 2-й год 12%	92 070 ₽
3-й и 4-й год 12,5%	95 906 ₽
5-й и 6-й год 13%	99 743 ₽
7-й и 8-й год 13,5%	103 579 ₽
9-й и 10-й год 14%	107 415 ₽

РАССРОЧКА НА 10 МЕСЯЦЕВ

9 400 000 ₽

Три взноса по графику договора:

1-й взнос 45%	4 230 000 ₽
2-й взнос 35%	3 290 000 ₽
3-й взнос 20%	1 880 000 ₽

Цены — по прайсу на 19.10.2026, цены по акции — на 20.10.2026. Акция — при 100% оплате. Гарантированный доход считается от базовой цены номера — в том числе при покупке по акции; окупаемость — срок, за который выплаты вернут вложенную сумму. Итоговые условия покупки и выплат фиксируются договором.